

Протокол №Пр14/2016/2
внеочередного общего собрания
членов ТСЖ «Пречистенская набережная - 14»

г.Вологда

«25» июля 2016 год

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Пречистенская набережная-14» –
Председатель Правления Малышев Юрий Николаевич.

Дата проведения общего собрания: 25 июля 2016 год.

Время начало проведения собрания: 19.00 часов.

Место проведения общего собрания: Пречистенская набережная, 14а (у подъезда).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очное.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1 714,5 кв.м., в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, 0,0 кв.м,

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц, 1 714,5 кв.м.

Присутствующие представляют интересы членов ТСЖ «Пречистенская набережная-14» площадью 1 360,4 кв. м, что составляет 79,3% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в очной форме, правомочно.

Слушали: инициатор собрания Малышев Юрий Николаевич огласила повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Малышева Юрия Николаевича.

2. Избрание секретарем собрания Журавлева Олега Григорьевича.

3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Федосеева Людмила Николаевна

- Фартушнова Валентина Николаевна

4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, 24.

6. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт фасада многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде».

7. Утверждение сметы расходов по ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде в размере 543 283 (Пятьсот сорок три тысячи двести восемьдесят три) рубля 45 копеек.

8. Утверждение сроков проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - август 2016 год, окончание выполнения работ - октябрь 2016 год.

9. Утверждение источника финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде – денежные средства, находящиеся на расчетном счете ТСЖ «Пречистенская набережная-14» №40703810112000000421, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Малышева Юрия Николаевича.

Голосовали:

«ЗА» - 1 360,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Малышева Юрия Николаевича.

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Журавлева Олега Григорьевича.

Голосовали:

«ЗА» - 1 360,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Журавлева Олега Григорьевича.

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Федосеева Людмила Николаевна, Фартушнова Валентина Николаевна.

Голосовали:

«ЗА» - 1 360,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Федосеева Людмила Николаевна, Фартушнова Валентина Николаевна.

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 360,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, 24.

Голосовали:

«ЗА» - 1 360,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, 24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт фасада многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде».

Голосовали:

«ЗА» - 1 360,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт фасада многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение сметы расходов по ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде в размере 543 283 (Пятьсот сорок три тысячи двести восемьдесят три) рубля 45 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 1 360,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить смету расходов по ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде в размере 543 283 (Пятьсот сорок три тысячи двести восемьдесят три) рубля 45 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - август 2016 год, окончание выполнения работ - октябрь 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» - 1 360,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - август 2016 год, окончание выполнения работ - октябрь 2016 год.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде – денежные средства, находящиеся на расчетном счете ТСЖ «Пречистенская набережная-14» №40703810112000000421, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

Голосовали:

«ЗА» - 1 360,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде – денежные средства, находящиеся на расчетном счете ТСЖ «Пречистенская набережная-14» №40703810112000000421, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 20.30 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола 25 июля 2016 год.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Малышев Юрий Николаевич

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

(подпись)

Журавлев Олег Григорьевич

(Ф.И.О.)